



Aika 28.10.2025, klo 17:00 - 19:19

Paikka Pekurintie 9

Käsitellyt asiat

- § 80 Muistion tarkastajan valinta**
- § 81 Talousarvio 2026 / elinvoima- ja työllisyysvaliokunta**
- § 82 Vuoden 2025 yksinyrittäjän valinta**
- § 83 Yritystontin rakentamisajan jatkaminen / Riihivainio 5010-1**
- § 84 Yritystontin rakentamisajan jatkaminen / Ristisuo 3055-7**
- § 85 Ajankohtaiset asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Sanna Laine, puheenjohtaja

Jouko Etelä

Pasi Kallankari

Pekka Kälkäjä, varajäsen

Tuula Rauma, varajäsen

Johanna Sankilampi

Tarmo Turunen, saapui 17:17

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri

Jussi Jalonen, työllisyyspäällikkö, poistui 18:54

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja

Kerttu Mömmö

Elossa Partanen, poistui 18:54

Allekirjoitukset

Sanna Laine
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen
Sihteeri



§ 80

Muistion tarkastajan valinta

Muistion tarkastajaksi valittiin Pasi Kallankari.



Resurssivaliokunta, § 48, 30.09.2025
Kunnanhallitus, § 302, 06.10.2025
Resurssivaliokunta, § 51, 14.10.2025
Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, § 76, 14.10.2025
Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, § 72, 14.10.2025
Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 81, 28.10.2025

§ 81

Talousarvio 2026 / elinvoima- ja työllisyysvaliokunta

244Dno-2025-800

Resurssivaliokunta, 30.09.2025, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Talousarvion 2026 aikataulujen mukaisesti yksiköt ovat syöttäneet järjestelmään talousarviolukunsa. Ensimmäinen versio talousarviosta 2026 on selvästi alijäämäinen. Talousarvioluvut käydään läpi kokouksessa, minkä perusteella resurssivaliokunta ohjaa talousarviovalmistelua.

Resurssivaliokunta (30.9.2025):

Resurssivaliokunta kävi keskustelua talousarviosta 2026 ja ohjaa, että toimintakulut käydään kertaalleen tarkasti yksiköissä läpi siten, että toimintakulujen kokonaiskasvu on enintään 1,0 % ja lisäsäästötarve 2.2 milj. euroa. Investoinnit vuodelle 2026 tulee tarkastella välttämättömyyden mukaan ja tarpeen tullen siirtää suunnitelmavuosille. Toimintatuottoja tulee tarkastella kertaalleen läpi ja arvioida mahdollisimman realistisesti.

Kunnanhallitus, 06.10.2025, § 302

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Talousarvion 2026 aikataulujen mukaisesti yksiköt ovat syöttäneet järjestelmään talousarviolukunsa. Ensimmäinen versio talousarviosta 2026 on selvästi alijäämäinen. Talousarvioluvut käydään läpi kokouksessa, minkä perusteella resurssivaliokunta ohjaa talousarviovalmistelua ja kunnanhallitus antaa raamin talousarvion jatkovalmistelulle.

Resurssivaliokunta (30.9.2025):

Resurssivaliokunta kävi keskustelua talousarviosta 2026 ja ohjaa, että toimintakulut käydään kertaalleen tarkasti yksiköissä läpi siten, että toimintakulujen kokonaiskasvu



on enintään 1,0 % ja lisäsäästötarve 2,2 milj. euroa. Investoinnit vuodelle 2026 tulee tarkastella välttämättömyyden mukaan ja tarpeen tullen siirtää suunnitelmavuosille. Toimintatuottoja tulee tarkastella kertaalleen läpi ja arvioida mahdollisimman realistisesti.

Talousjohtaja:

Ehdotan, että resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti kunnanhallitus asettaa toimintakulujen kasvun tavoitearvoiksi enintään 1 %:a. Lisäksi investointeja tarkastellaan välttämättömyyden mukaan ja tarvittaessa siirretään tuleville vuosille. Toimintatuotot käydään myös läpi ja ne arvioidaan mahdollisimman realistisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Resurssivaliokunta, 14.10.2025, § 51

Tekninen johtaja ja kunnallistekniikkapäällikö tulevat kokoukseen esittelemään talousarvion 2026 investointeja.

Resurssivaliokunta (14.10.2025):

Resurssivaliokunta ohjaa etenemään vuodelle 2026 esitetyillä investointien talousarvioluvuilla. Resurssivaliokunta on tyytyväinen maltilliseen investointikulujen kehitykseen vuodelle 2026 ja suunnitelmavuosille.

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, 14.10.2025, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja, jyri.ulvinen@kempele.fi

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta käsittelee talousarvion sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden osalta.

Valiokunnan ohjaus:

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta merkitsee talousarvion tiedoksi.



Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, 14.10.2025, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Perälä, tekninen johtaja, tuomo.perala@kempele.fi

Tekninen johtaja ja kunnallistekniikkapäällikö tulevat kokoukseen esittelemään talousarvion 2026 investointeja.

Valiokunnan ohjaus:

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta ohjaa etenemään investoinneissa suunnitelman mukaisesti. Valiokunta kiittää, että investointeja on karsittu merkittävästi.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 28.10.2025, § 81

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi edellisessä kokouksessaan selvittämään näkökulmia kuntoutuslääkärimallista kuntaliitosta sekä naapurikunnista ennen päätöksentekoa. Valiokunta jatkaa kokouksessa asian käsittelyä saatujen tietojen pohjalta.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (28.10.2025):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunnan enemmistö ohjasi, että selvitetään hankerahoituksen mahdollisuutta kuntoutuslääkäritoimintaan, mutta suhtaudutaan positiivisesti yhden vuoden pilottihankkeeseen muiden kuntien kanssa yhteistyössä. Pilotti toteutettaisiin vuoden 2026 aikana ja budjettiin varattaisiin 25 000 euroa pilotin toteuttamiseksi. Pohteen kanssa jatketaan neuvotteluita ja vahvistetaan yhteistyötä pysyvän mallin aikaansaamiseksi.



§ 82

Vuoden 2025 yksinyrittäjän valinta

244Dno-2025-869

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta palkitsee vuosittain vuoden yksinyrittäjän. Kuntalaisilta ja yrittäjiltä on kysytty ehdotuksia valinnan pohjalle.

Vuoden yksinyrittäjän kriteereinä ovat:

- yritys ei työllistä vakituista henkilökuntaa yrittäjän lisäksi
- yrittäjä on toiminut yksinyrittäjänä jo ainakin muutaman vuoden
- yrityksen toiminta on vakiintunutta ja kannattavaa
- yrittäjä on toiminut esimerkillisesti ja hänen esimerkistään voivat muutkin oppia

Aiemmat yksinyrittäjäpalkinnon saaneet:

2017 Päivi Vesala
2018 Nuohooja Rauno Gärding
2019 Linnunradan tila / Sanna Siira
2020 Sport Korpela
2021 Juha Toppinen
2022 Minn House / Minh Tran
2023 Rajakorpi Ranch / Anna Porola
2024 Aija Pellikka / ompelimo Aija Pellikka

Vuoden yksinyrittäjä palkitaan yrittäjien vuosijuhlassa 29.11.2025. Valiokunta ohjaa vuoden yksinyrittäjän valintaa.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi yksinyrittäjän valintaa.



Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 71, 20.09.2022

Kunnanhallitus, § 396, 27.11.2023

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 83, 28.10.2025

§ 83

Yritystontin rakentamisajan jatkaminen / Riihivainio 5010-1

244Dno-2022-677

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 20.09.2022, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Riihivainion yritysalueella on vapaana tontti 5010-1. Tontin rakentamisesta on käyty keskusteluja yhden yrittäjän kanssa. Tontin rakentamista rajoittavat tontin muoto, junaradan tärinäalue sekä sprinklerilinja. Tontin myyntihinta on valtuuston 6.4.2021 §23 päätöksen mukaisesti 10 € /m² tai vuosivuokra 6% myyntihinnasta. Tontin koko on 3625m², eli ostohinta olisi 36 250 € ja vuosivuokra 2175 €. Valiokunnalta pyydetään ohjausta, voiko tonttia ottaa aiottuun käyttöön ja voiko tontin hintaa alentaa edellä mainituilla perusteilla.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (20.9.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että tontti voitaisiin ottaa suunniteltuun käyttöön ja että kaupan tai vuokrauksen yhteydessä sopimuksen kirjattaisiin tiedoksi tontin rakentamista rajoittavat tekijät. Elinvoimavaliokunta ohjasi, että tontin hintaa ei alennettaisi valtuuston päätöksen mukaisesta tasosta.

Kunnanhallitus, 27.11.2023, § 396

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Liitteet

1 vuokrasopimus

Kourakuljetus Oy on tiedustellut mahdollisuutta vuokrata Riihivainion korttelista 5010 kiinteistön Riihentausta (244-401-216-19), joka muodostaa korttelin tontin nro 1. Kiinteistön ala on 3625 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 1088 k-m². Alueelle tultaisiin rakentamaan yrityksen pressuhallitilaa yhteensä noin 200 k-m².



Rakentaminen on tarkoitus aloittaa pohjatöillä mahdollisimman pian, ja saattaa loppuun rakennusluvan voimassaolon puitteissa. Valiokunta on ohjannut hanketta vuosien varrella useaan otteeseen. Tontin käyttöä rajoittaa tontin pohjoisosassa kulkeva sprinklerilinja sekä junaradan tärinäalue.

Elinvoimavaliokunta (29.9.2020):

Elinvoimavaliokunta ohjaa, että tontti voidaan vuokrata pidemmällä rakentamishdolla.

Elinvoimavaliokunta (20.9.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että tontti voitaisiin ottaa suunniteltuun käyttöön ja että kaupan tai vuokrauksen yhteydessä sopimuksen kirjattaisiin tiedoksi tontin rakentamista rajoittavat tekijät. Elinvoimavaliokunta ohjasi, että tontin hintaa ei alennettaisi valtuuston päätöksen mukaisesta tasosta. Valtuusto on päätöksellään 6.4.2021 § 23 hyväksynyt kyseisen tontin hinnaksi 10 €/m², mistä lasketaan vuosivuokra 6%. Vuosivuokra olisi näin ollen 2175 €.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kiinteistön Riihentausta (244-401-216-19) vuokraamisen Riihivainion osa-alueelta sekä oheisen vuokrasopimuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 28.10.2025, § 83

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kourakuljetus Oy on vuokrannut Kempeleen kunnalta yritystontin 5010-1 Riihivainion alueelta. Vuokrasopimuksen mukaan tontin rakentaminen on aloitettava kahden vuoden sisällä vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Sopimus on allekirjoitettu 11.12.2023. Yrittäjän suunnitelmat ovat hieman muuttuneet ja hän mahdollisesti rakentaisi tontille kaksi rakennuksen aiemmin aiotun yhden sijaan. Rakentaminen olisi tarkoitus aloittaa kesällä 2026. Yrittäjä pyytää rakentamiselle jatkoaikaa.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (28.10.2025):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että jatkettaisiin rakentamisaikaa vuoden 2026 loppuun saakka.





Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 5, 25.01.2022
Kunnanhallitus, § 37, 07.02.2022
Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 10, 14.02.2023
Kunnanhallitus, § 83, 27.02.2023
Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 23, 27.02.2024
Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 24, 27.02.2024
Kunnanhallitus, § 122, 25.03.2024
Kunnanhallitus, § 139, 08.04.2024
Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 48, 23.04.2024
Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 84, 28.10.2025

§ 84

Yritystontin rakentamisajan jatkaminen / Ristisuo 3055-7

244Dno-2022-61

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 25.01.2022, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

KOY Tilaunion on tiedustellut mahdollisuutta ostaa Ristisuon korttelista 3055 määräalan noin 5057 m², joka muodostaa tontin 7. Määräalan rakennusoikeus on noin 2023 k-m². Alueelle tultaisiin rakentamaan toimisto- ja hallitiloja.

Valtuusto on päätöksellään 6.4.2021 §23 hyväksynyt kyseisen Ristisuon tontin myyntihinnaksi 24 € /m², eli tontin myyntihinta olisi 121 368 €.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta, voidaanko hanketta viedä eteenpäin.

Valiokunnan ohjaus:

(Pia Hanski poistuneena käsittelyn ajan)

Elinvoimavaliokunta (25.1.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että hanketta voitaisiin viedä eteenpäin ehdotetulla tavalla.

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:

Kunnanhallitus, 07.02.2022, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

KOY Tilaunion on tiedustellut mahdollisuutta ostaa Ristisuon korttelista 3055 määräalan noin 5057 m², joka muodostaa tontin 7. Määräalan rakennusoikeus on noin 2023 k-m². Alueelle tultaisiin rakentamaan toimisto- ja hallitiloja. Valtuusto on



päätöksellään 6.4.2021 §23 hyväksynyt kyseisen Ristisuon tontin myyntihinnaksi 24 €/m², eli tontin myyntihinta olisi 121 368 €.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta, voidaanko hanketta viedä eteenpäin.

Elinvoimavaliokunta (25.1.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että hanketta voitaisiin viedä eteenpäin ehdotetulla tavalla.

(Pia Hanski poistuneena käsittelyn ajan)

Elinkeinojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy tontin 3055-7 muodostavan, noin 5057 m² määräalan myymisen Pyrstötähti (244-401-256-59) -nimisestä tilasta sekä oheisen kauppakirjan.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy elinkeinojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Esteellisyys

Ahti Tahkola (asianosaisena läheinen)

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 14.02.2023, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

KOY Tilaunion on ostanut kunnalta Zateellitista tontin 3055-7 kauppakirjalla, joka on allekirjoitettu 21.2.2022. Kauppakirjan mukaisesti rakennustyöt tulisi aloittaa vuoden sisällä kauppakirjan allekirjoittamisesta. Yritys pyytää rakentamiseen jatkoaikaa yleisen taloustilanteen vuoksi.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (14.2.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että rakentamisen jatkoaikaa myönnettäisiin yksi vuosi.

Kunnanhallitus, 27.02.2023, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi



KOY Tilaunion on ostanut kunnalta Zatelliitista tontin 3055-7 kauppakirjalla, joka on allekirjoitettu 21.2.2022. Kauppakirjan mukaisesti rakennustyöt tulisi aloittaa vuoden sisällä kauppakirjan allekirjoittamisesta. Yritys pyytää rakentamiseen jatkoaikaa yleisen taloustilanteen vuoksi.

Elinvoimavaliokunta (14.2.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että rakentamisen jatkoaikaa myönnettäisiin yksi vuosi.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus jatkaa Zatelliitin tontin 3055-7 rakentamisaikaa elinvoimavaliokunnan ohjauksen mukaisesti 21.2.2024 saakka.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 27.02.2024, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta on myynyt KOY Tilaunionille yritystontin osoitteesta Linnunrata 18. Kauppakirja on allekirjoitettu 21.2.2022. Kauppakirjan mukaisesti rakentaminen olisi tullut käynnistyä vuoden sisällä allekirjoittamisesta. Kunnanhallitus on myöntänyt rakentamisen aloittamiselle jatkoaikaa 21.2.2024 saakka. Yritys on todennut, että hanke ei lähde nyt liikkeelle ja tarjoaa tonttia kunnalle takaisinostettavaksi. Kauppakirjan mukaisesti kunta voi ostaa tontin halutessaan takaisin enintään kauppakirjan mukaisella kauppahinnalla edellyttäen, että kunnalla on tarvetta kaupan kohteelle. Tontin kauppahinta on 121 368 €.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (27.2.2024):

Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 27.02.2024, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi



KOY Tilaunion omistaa osoitteessa Linnunrata 16 sijaitsevan kiinteistön. Yritys on kysynyt kunnalta mahdollisuutta vuokrata naapuritontista osa parkkialueen rakentamista varten. Valiokunnalta pyydetään ohjausta asiassa.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (27.2.2024):

Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Kunnanhallitus, 25.03.2024, § 122

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta on myynyt KOY Tilaunionille yritystontin osoitteesta Linnunrata 18. Kauppakirja on allekirjoitettu 21.2.2022. Kauppakirjan mukaisesti rakentaminen olisi tullut käynnistyä vuoden sisällä allekirjoittamisesta. Kunnanhallitus on myöntänyt rakentamisen aloittamiselle jatkoaikaa 21.2.2024 saakka. Yritys on todennut, että hanke ei lähde nyt liikkeelle ja tarjosi tonttia kunnalle takaisinostettavaksi tai vaihtoehtoisesti pyytää rakentamisaikaan jatkoaikaa. Kauppakirjan mukaisesti kunta voi ostaa tontin halutessaan takaisin enintään kauppakirjan mukaisella kauppahinnalla edellyttäen, että kunnalla on tarvetta kaupan kohteelle. Tontin kauppahinta on 121 368 €.

Elinvoimavaliokunta (13.3.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että kunta ei ostaisi tonttia takaisin, vaan myöntäisi rakentamisen aloittamiselle jatkoaikaa vuoden 2025 loppuun saakka.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus myöntää tontin 3055-7 rakentamiselle jatkoaikaa vuoden 2025 loppuun saakka elinvoimavaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Asia siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Kunnanhallitus, 08.04.2024, § 139

Valmistelijat / lisätiedot:



Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta on myynyt KOY Tilaunionille yritystontin osoitteesta Linnunrata 18. Kauppakirja on allekirjoitettu 21.2.2022. Kauppakirjan mukaisesti rakentaminen olisi tullut käynnistyä vuoden sisällä allekirjoittamisesta. Kunnanhallitus on myöntänyt rakentamisen aloittamiselle jatkoaikaa 21.2.2024 saakka. Yritys on todennut, että hanke ei lähde nyt liikkeelle ja tarjosi tonttia kunnalle takaisinostettavaksi tai vaihtoehtoisesti pyytää rakentamisaikaan jatkoaikaa. Kauppakirjan mukaisesti kunta voi ostaa tontin halutessaan takaisin enintään kauppakirjan mukaisella kauppahinnalla edellyttäen, että kunnalla on tarvetta kaupan kohteelle. Tontin kauppahinta on 121 368 €.

Elinvoimavaliokunta (13.3.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että kunta ei ostaisi tonttia takaisin, vaan myöntäisi rakentamisen aloittamiselle jatkoaikaa vuoden 2025 loppuun saakka.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus myöntää tontin 3055-7 rakentamiselle jatkoaikaa vuoden 2025 loppuun saakka elinvoimavaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Ahti Tahkola ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi, läheinen mukana asianosaisen hallinnossa) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Ahti Tahkola

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 23.04.2024, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta on myynyt KOY Tilaunionille yritystontin osoitteesta Linnunrata 18. Kauppakirja on allekirjoitettu 21.2.2022. Kunnanhallitus on jatkanut tontin rakentamisaikaa vuoden 2025 loppuun saakka kokouksessaan 8.4.2024 §139.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta tontin jatkokehittämiseen.

Valiokunnan ohjaus:



Elinvoimavaliokunta (23.4.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että yritys voi myydä tontin osan eteenpäin hinnalla 24 €/m², sillä edellytyksellä että tontin molempien osien suunnitelmat ja rakentamisaikataulu ovat selvillä ja kunnan hyväksymät.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 28.10.2025, § 84

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta on myynyt KOY Tilaunionille yritystontin osoitteesta Linnunrata 18. Kauppakirja on allekirjoitettu 21.2.2022. Kauppakirjan mukaisesti rakentaminen olisi tullut käynnistyä vuoden sisällä allekirjoittamisesta. Kunnanhallitus on myöntänyt rakentamisen aloittamiselle jatkoaikaa 31.12.2025 saakka. Yritys on suunnitellut tontin rakentamista ja tämän hetkisen aikataulun mukaan rakentaminen olisi mahdollista aloittaa kesällä 2026. Yritys pyytää rakentamiselle jatkoaikaa.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (28.10.2025):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että jatkettaisiin rakentamisaikaa vuoden 2026 loppuun saakka.



§ 85

Ajankohtaiset asiat

Ajankohtaisia asioita ei ollut.



Muutoksenhakukielto

§80, §81, §82, §83, §84, §85

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)